PAYSAGE

CAUE Var | Conseil aux collectivités

83 Var c|a.u.e Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

FICHE-SYNTHÈSE | MISSION DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION

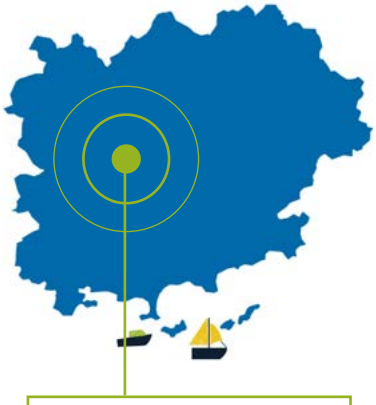
Aménagement de l'aire des Candouliers à Bras



26 Place Vincent Raspail 83000 - Toulon | 04 94 22 65 75 | contact@cauevar.fr | www.cauevar.fr

FICHE-SYNTHÈSE | MISSION DE CONSEIL ET DE SENSIBILISATION

Aménagement de l'aire des Candouliers à Bras



Commune :
Bras
Territoire :
Communauté d'agglomération de la Provence Verte
Année : **2022**
Ref : **FT PE5-BRA-22**

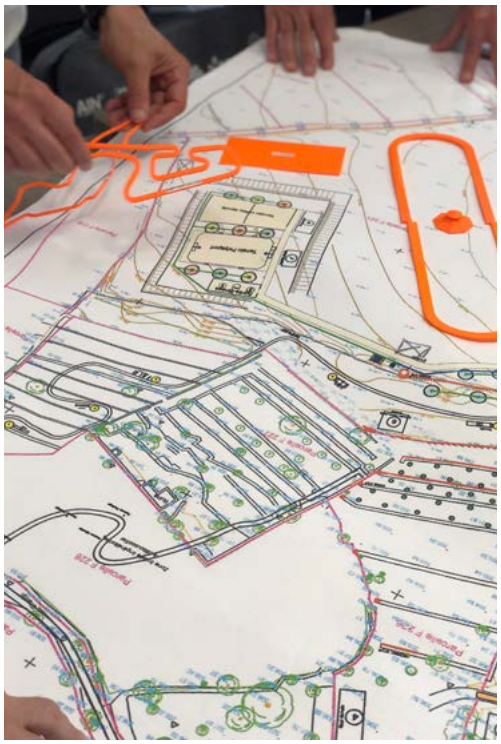
OBJET DE LA QUESTION POSÉE

La commune de Bras a sollicité le CAUE Var pour une mission de conseil portant la poursuite de l'aménagement de l'aire des Candouliers.
La municipalité souhaitait étudier les conditions d'aménagement de ce site multifonctionnel à tonalité de loisirs, situé dans un site en interface entre paysage agricole et paysage forestier.

MISSION DU CAUE VAR

La mission du CAUE Var a consisté en :
- l'établissement d'un diagnostic paysager tranversal clair, faisant le bilan des opérations d'aménagement passées ;
- l'énonciation d'un programme et d'usages clairs et partagés à l'échelle du site et de ses abords ;
- le test de capacité du site par rapport aux équipements envisagés ;
- l'établissement d'objectifs de qualités paysagères;
- l'accompagnement de la Ville vers la passation d'une maîtrise d'oeuvre (chiffrage estimatif de l'opération).

Le CAUE Var a ensuite élaboré un dossier de conseil et d'aide à la décision avec des préconisations claires pour la suite du projet vers sa phase opérationnelle.



Travail d'atelier avec une commission municipale et citoyenne

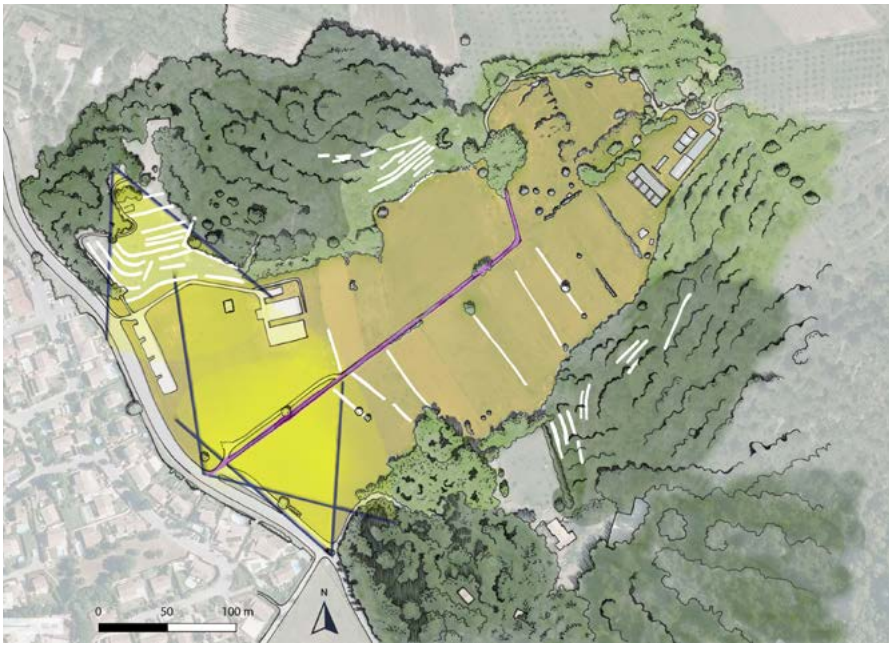
POUR RÉSUMER

- Une **analyse paysagère** du site et de ses abord fondée sur le bien commun : entre histoire agricole et usages contemporains de loisirs :

- Des scénariis d'aménagement permettant de **trouver un équilibre** entre la conservation des qualités paysagères du site et son adaptation aux usages de loisir et d'accueil du public ;

- Le calcul d'une **enveloppe estimative** des coûts de travaux et des études liées ;

- Printemps 2024, **lancement d'une consultation de maîtrise d'oeuvre** par la commune concernant une «Mission de maîtrise d'oeuvre pour l'aménagement de l'espace de loisirs des Candouliers».



Plan de repérage et d'illustration des qualités paysagères du site