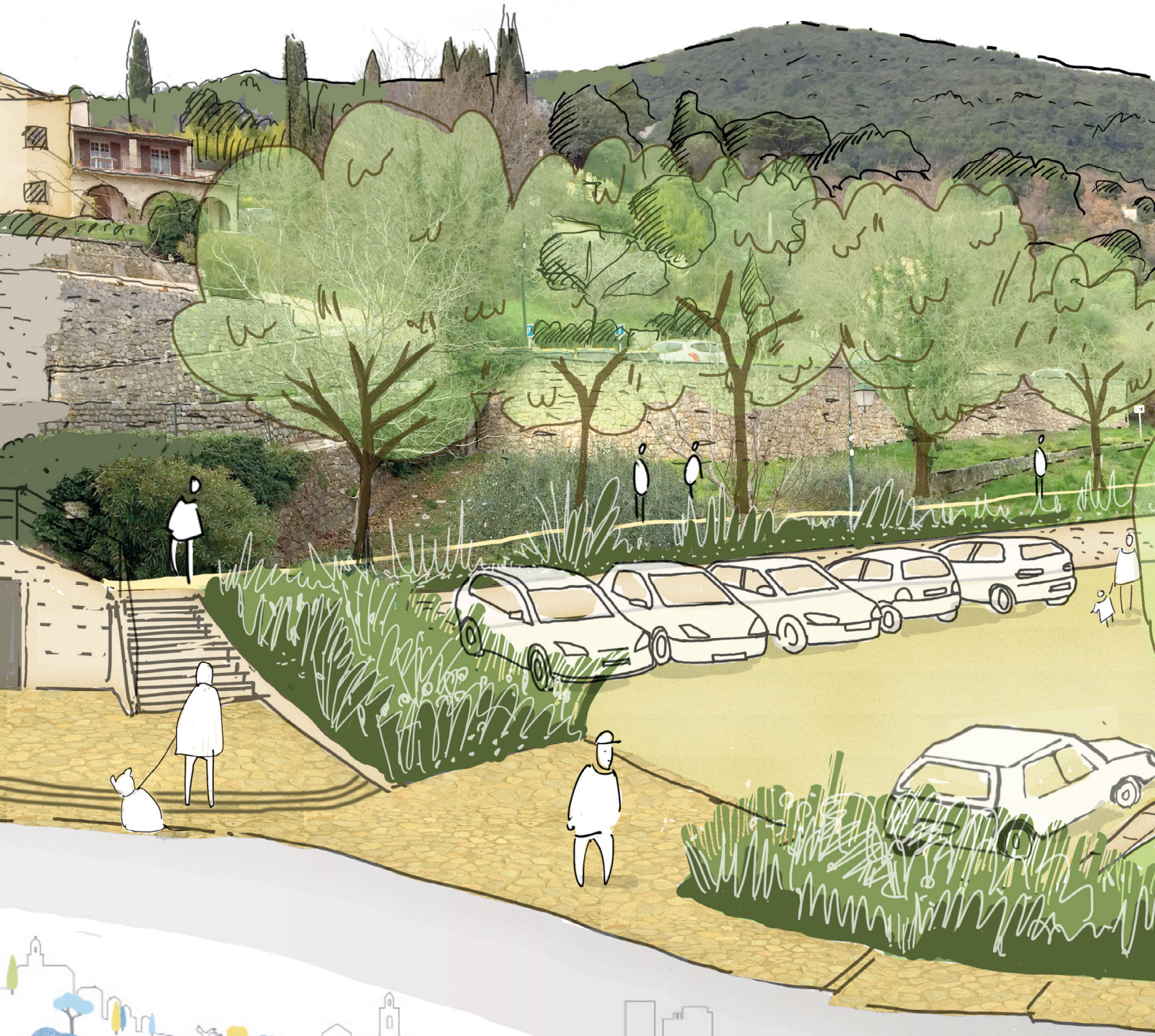
PAYSAGE

FICHE-SYNTHÈSE

Extraits de la mission de conseil et d'aide à la décision pour le réaménagement du stationnement et la requalification paysagère du secteur 'Souto-Barry'

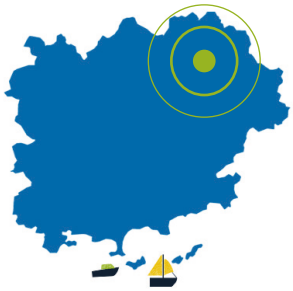


17 Rue Mirabeau 83000 - Toulon / 04 94 22 65 75 / contact@cauevar.fr / site : **www.cauevar.fr**

FICHE-SYNTHÈSE

PAYSAGE

Extraits de la mission de conseil et d'aide à la décision pour le réaménagement du stationnement et la requalification paysagère du secteur 'Souto-Barry'



Commune :
Seillans
Territoire :
Communauté de communes du Pays de Fayence
Année : **2020**
Ref : **FT 103-19**

OBJET DE LA QUESTION POSÉE

L'avenir du site de Souto Barry soulève des questions de plusieurs ordres auxquelles la mairie de Seillans est particulièrement sensible :
- En premier lieu, il y a la réponse aux besoins en place de stationnement dans ce secteur du village.
- En second lieu, la volonté de protection et de mise en valeur du paysage et du patrimoine du village, particulièrement riche, est une préoccupation majeure de la commune.



Vue sur le site depuis les remparts

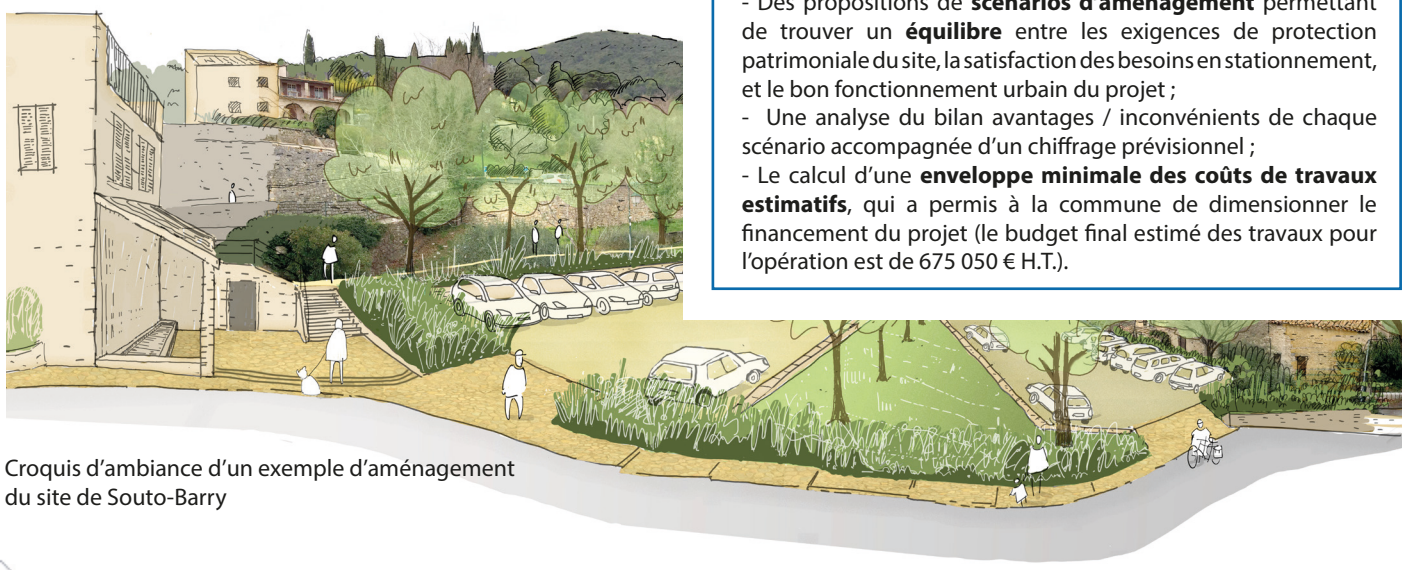
MISSION DU CAUE VAR

Entre janvier et décembre 2020, des réunions d'échanges, des visites de terrain et un travail d'atelier ont permis de délimiter les contours du projet à venir.
Au vu du contexte riche et remarquable, l'Architecte des Bâtiment de France du secteur (UDAP du Var) a été étroitement associé à la démarche de dimensionnement du projet à venir et de précision des enjeux, dans une exigence paysagère, patrimoniale et environnementale.



Vue sur le site depuis le haut du village

CONCLUSIONS ET PISTES DE RÉFLEXIONS



Croquis d'ambiance d'un exemple d'aménagement du site de Souto-Barry

EN BREF...

- **Une analyse paysagère sensible** du site et de ses abords de la place Souto Barry jusqu'au ruisseau du Neisson en passant par la Porte sarrasine ;
- Des propositions de **scénarios d'aménagement** permettant de trouver un **équilibre** entre les exigences de protection patrimoniale du site, la satisfaction des besoins en stationnement, et le bon fonctionnement urbain du projet ;
- Une analyse du bilan avantages / inconvénients de chaque scénario accompagnée d'un chiffrage prévisionnel ;
- Le calcul d'une **enveloppe minimale des coûts de travaux estimatifs**, qui a permis à la commune de dimensionner le financement du projet (le budget final estimé des travaux pour l'opération est de 675 050 € H.T.).