ARCHITECTURE

CAUE Var | Conseil aux collectivités

83 Var c|a.u.e Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement

FICHE-SYNTHÈSE | MISSION DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION

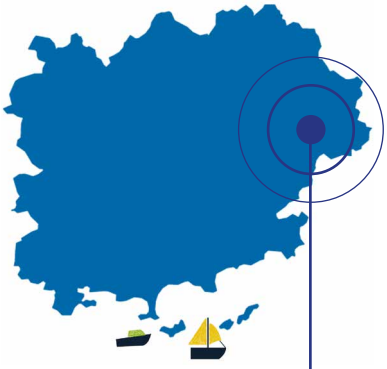
Création d'un bâtiment à usage sportif et associatif aux Adrets-de-l'Estérel



26 Place Vincent Raspail 83000 - Toulon | 04 94 22 65 75 | contact@cauevar.fr | www.cauevar.fr

FICHE-SYNTHÈSE | MISSION DE CONSEIL ET D'AIDE À LA DÉCISION

Création d'un bâtiment à usage sportif et associatif aux Adrets-de-l'Estérel



Commune :
Les-Adrets-de-l'Estérel
Territoire :
Communauté d'agglomération Var Estérel Méditerranée
Année : **2022**
Ref : **FT A2-ADE-22-1029**

OBJET DE LA QUESTION POSÉE

La commune des Adrets-de-l'Estérel se situe à l'est du département, nichée sur les contreforts septentrionaux du massif de l'Estérel. Elle est en grande partie couverte par le Site Classé de l'Estérel Oriental. La commune dispose d'un plateau sportif en dehors du centre villageois qui comprend un bâtiment à usage de vestiaire et de salle de sport. La vétusté de ce bâtiment conduit la commune à envisager une opération de démolition-reconstruction pour se doter d'un équipement confortable et aux dernières normes.

MISSION DU CAUE VAR

La mission du CAUE Var :
- Etablir une rencontre avec les services de la commune et les services de l'UDAP 83 et la DREAL afin de prendre connaissance des besoins et des contraintes lié au site;
- une analyse des contraintes architecturales et paysagères du site (volumétrie potentielle, structure, perception, insertion);
- des hypothèses de schéma fonctionnel et programmatique;
- la présentation des modalités de mise en oeuvre (concours, MAPA à 1 tour ou à 2 tours), des études techniques complémentaires nécessaires.



Cadrage à préserver sur le grand paysage depuis le local associatif sportif

POUR RÉSUMER

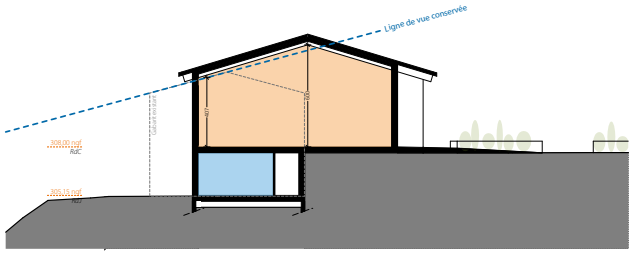
Préconisations architecturales et paysagères :

- **Créer un parking paysager perméable et végétalisé** afin de réduire l'effet de plateau mis à nu dans le grand paysage;

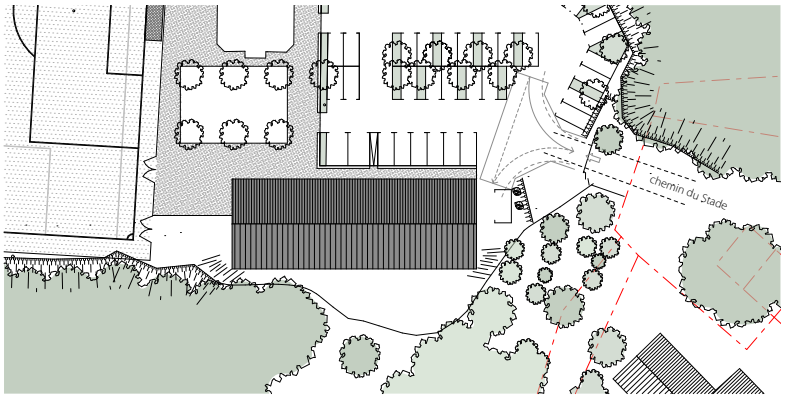
- **Tirer parti du dénivelé existant** pour inscrire le bâti dans la pente et favoriser l'intégration dans le site

- **Ouvrir la grande salle sur le paysage** proche et lointain, à la manière d'un canon à vue.

Printemps 2024, **lancement d'une consultation de maîtrise d'oeuvre** par la commune concernant une ***« MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN BATIMENT A USAGES SPORTIF ET ASSOCIATIF».***



Coupe de principe d'intégration dans le site



Schémas d'implantation du bâti dans le site